

MØDESTEDET

LANDSBYKLYNGEN

ØSTDJURS

VISIONEN

Mødestedet Landsbyklyngen Østdjurs skal være fremtidens mødested for læring, bevægelse og bæredygtighed. Mødestedet i Landsbyklyngen Østdjurs sætter krop, tanker og hjerter i bevægelse.

Mødestedet Østdjurs skal være en fleksibel ramme for sport og motion for unge såvel som ældre kroppe.

Mødestedet Østdjurs og husets aktiviteter skal være kilde til bæredygtig indsigt, bevidsthed og handling.

Mødestedet Østdjurs skal være kilde til venskab, fællesskab og sammenhold.

Mødestedet Østdjurs skal støtte folk i at mødes om interesser, sager og hvad hjertet ellers er fyldt af.

Mødestedet Østdjurs skal være et inkluderende fællesskab mellem børn, unge, familier og seniorer.

Mødestedet Østdjurs er "Porten til klyngen", og base for klyngens frivillige arbejde.

Mødestedet Østdjurs skal emme af verdensmål. Både i den arkitektoniske løsning og som en formidlings- og inspirationsplatform, der påvirker vores bevidsthed og vores handlemønstre.

”....Vende vrangen ud på stedet, og åbne op for nye tidssvarende og efterspurgte funktioner med fokus på krop, sjæl, fællesskab og bæredygtighed.”

Uddrag fra processen med Mødested Landsbyklyngen Østdjurs:



OMRÅDET

Tirstruphallen er Landsbyfællesskabets eneste idrætshal.

Ildrætshallen danner sammen med Tirstrup Idrætsefterskole og de grønne områder i Tirstrup det fundament, som Mødestedet for Landsbyklyngen Østdjurs skal udvikles på.

Kernen i det eksisterende byggeri er Tirstruphallen med den tilbyggede Springsal mod nord.

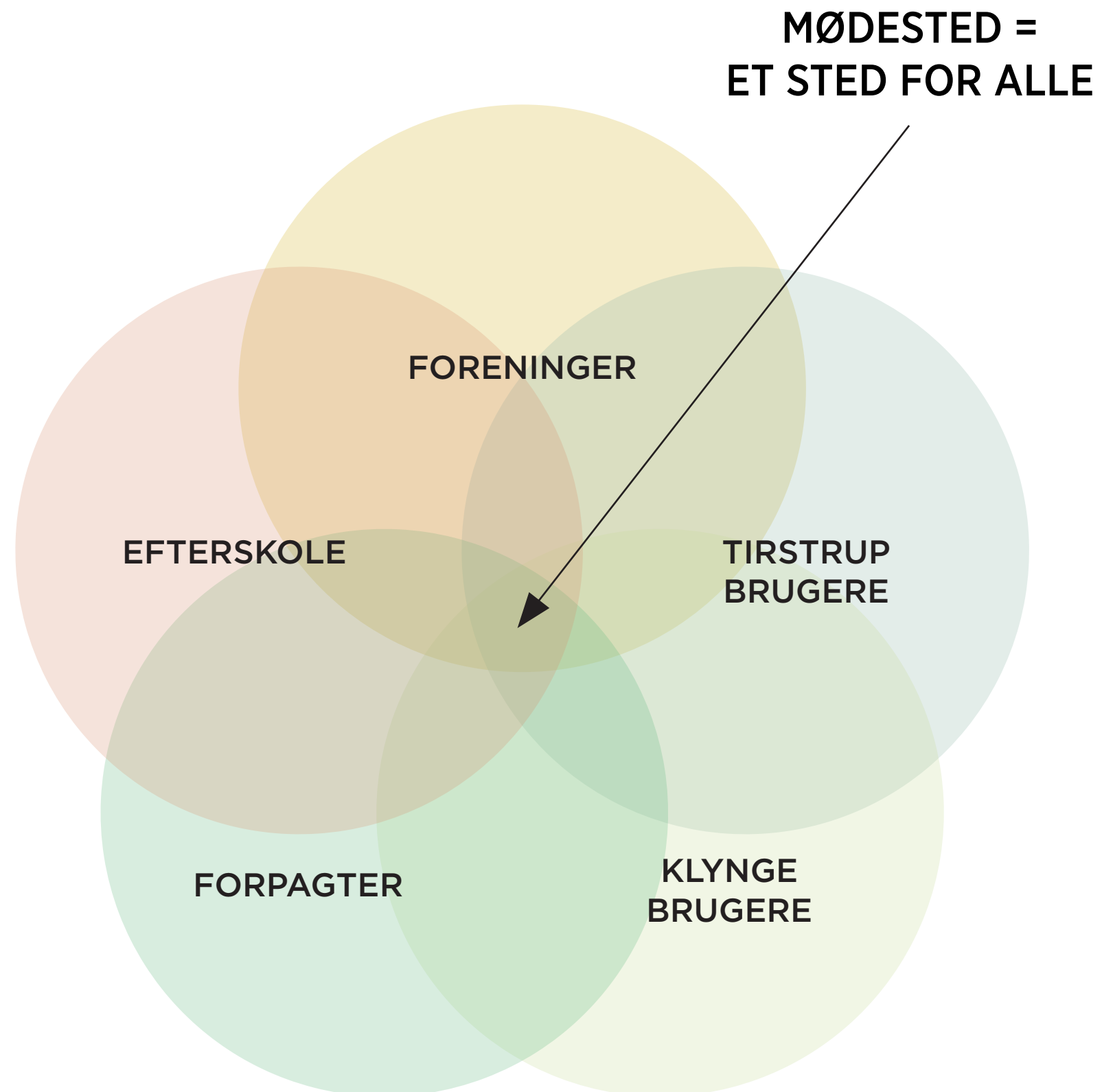
Sammenbygget med hallen på den vestlige side ligger 'Birkehuset', som er en selvstændig enhed der i øjeblikket er bortforpagtet, og primært anvendes til fester og sammenkomster.

Selve Tirstruphallen er omgivet af grønne arealer med forskellig karakter og anvendelse.



KORT OVER OMRÅDET

INTERESSEENTERNE



ET MØDESTED KRÆVER:

- SAMLING
- AT KUNNE SE HINANDEN
- ÅBENHED VISUELT
- OVERSKUELIGHED
- ADGANG
- FORBUNDETHED

TÆNK I NYE PRAKSISER

EN FEST I ET MØDESTED	= MØDE MED ANDRE
EFTERSKOLE I ET MØDESTED	= MØDE MED ANDRE
FORENINGER I ET MØDESTED	= MØDE MED ANDRE
BORGERE I ET MØDESTED	= MØDE MED ANDRE

MÅLGRUPPER

Mødestedet Landsbyklyngen Østdjurs skal fremover rumme mange flere aktivitetsmuligheder, for en meget bredere målgruppe.

Mødestedet Østdjurs skal være for alle borgere i hele landsbyklyngen.

Hallen åbnes op og gøres tilgængelig for børnefamilier, seniorer og unge, foreninger, institutioner og skoler.

Fælles for alle målgrupper er, at der i det fremtidige mødested vil være fokus på læring, bevægelse, social tid og møder på tværs af målgrupperne.

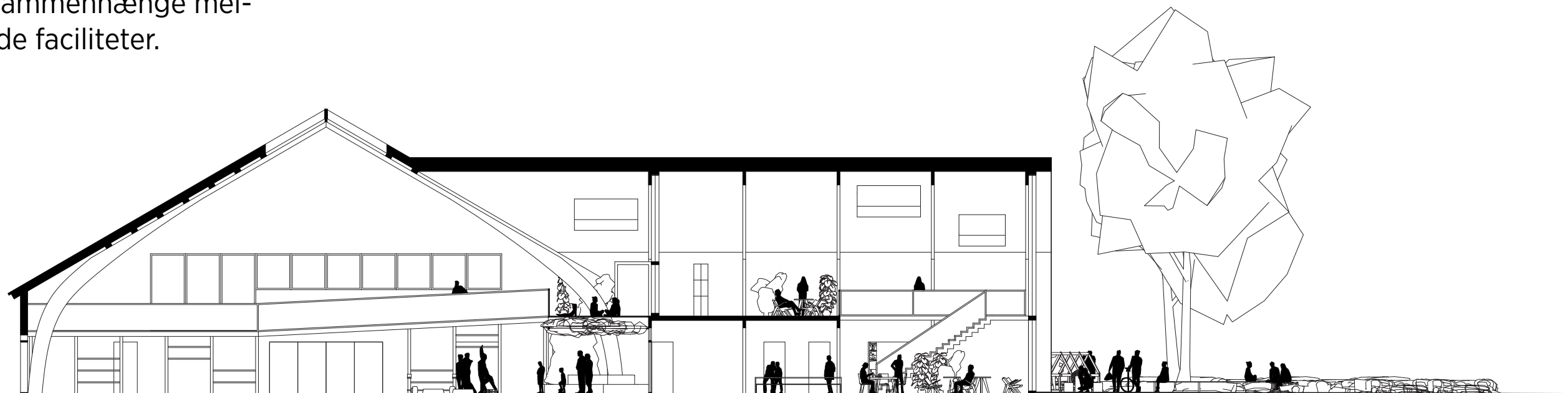


PROJEKTET

KONCEPTET

Transformationskonceptet i det nye projekt består af tre dele:

1. Skillevæggen mellem hallen og springsalen rives ned, hallen forskydes mod nord og optager springsalens nuværende areal.
2. I den sydlige ende opsættes en ny skillevæg der definerer det nye multirum.
3. Ud for multirummet bygges en tilbygning der både opgraderer faciliteterne og skaber bedre sammenhænge mellem de eksisterende faciliteter.

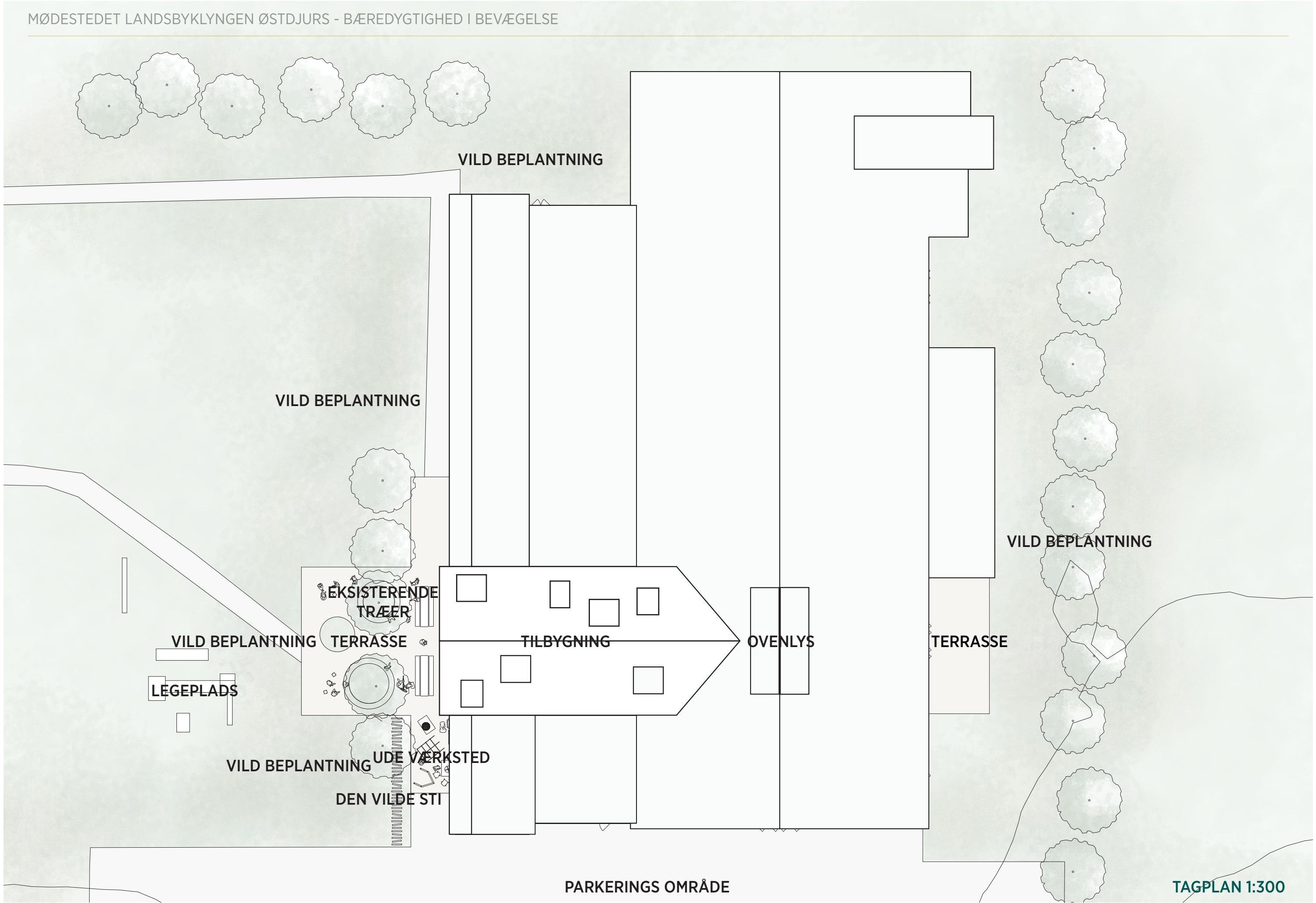


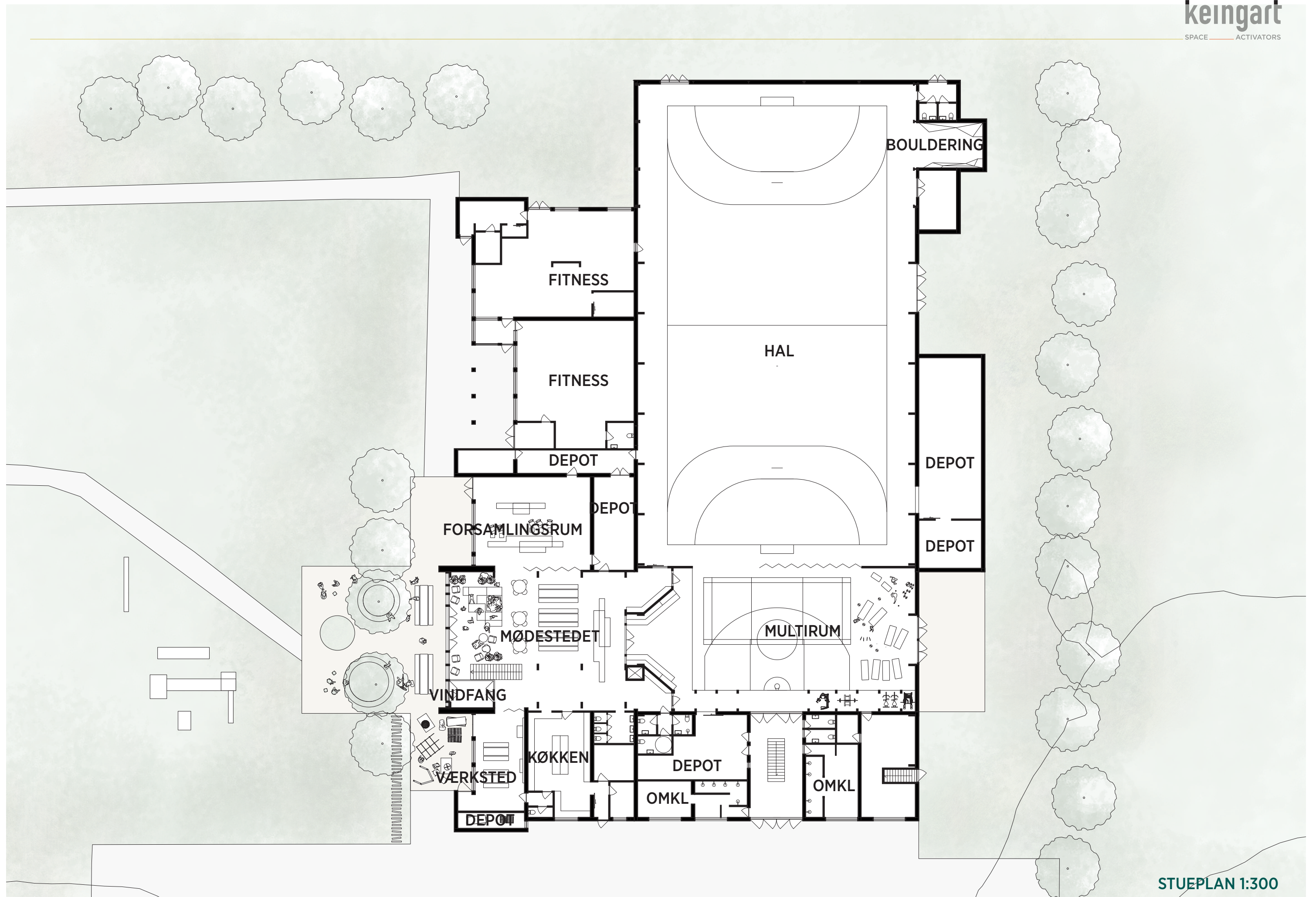


MULTISALEN I DET NYE MØDESTED



ANKOMSTEN TIL DET NYE MØDESTED.



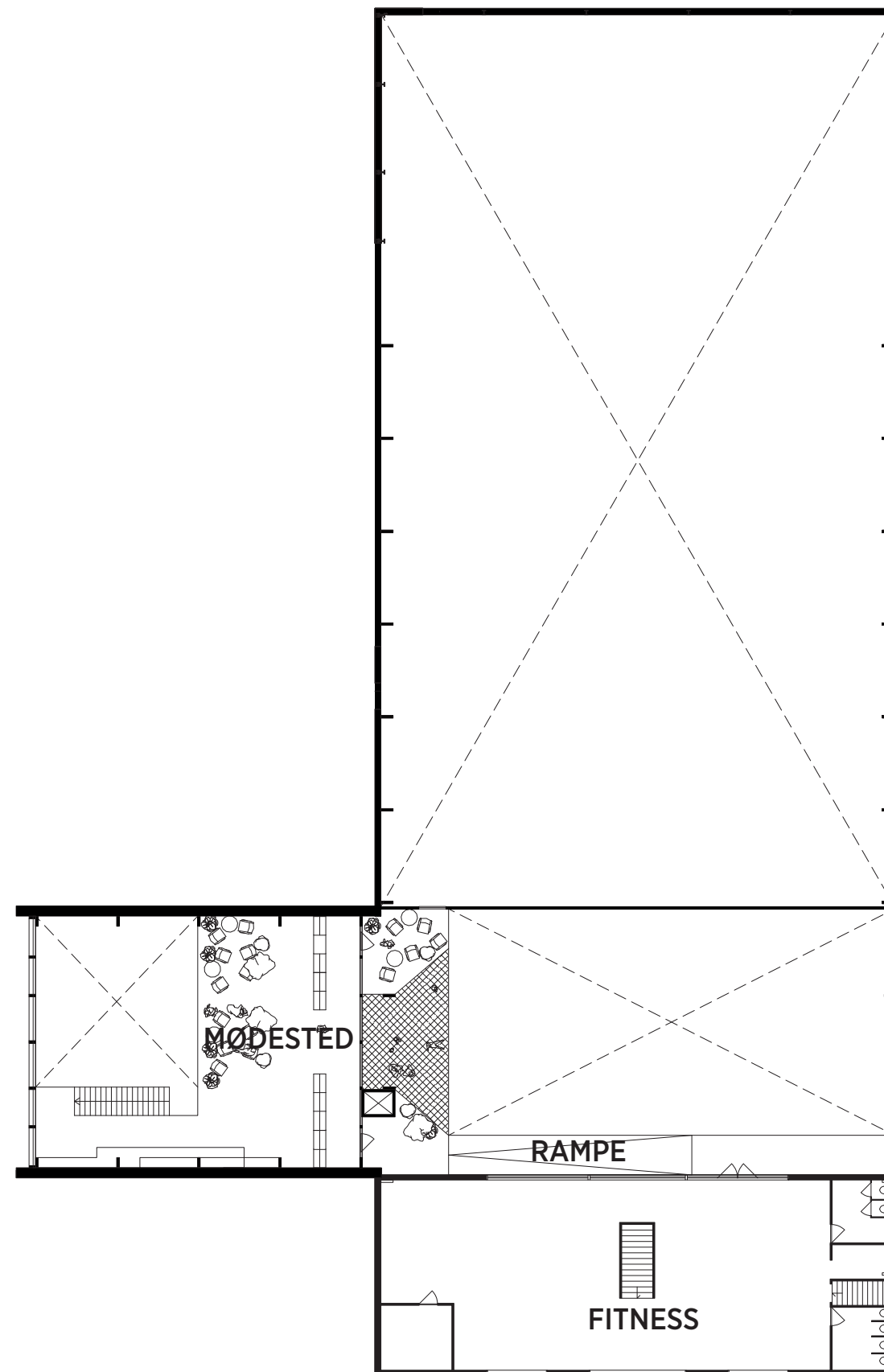
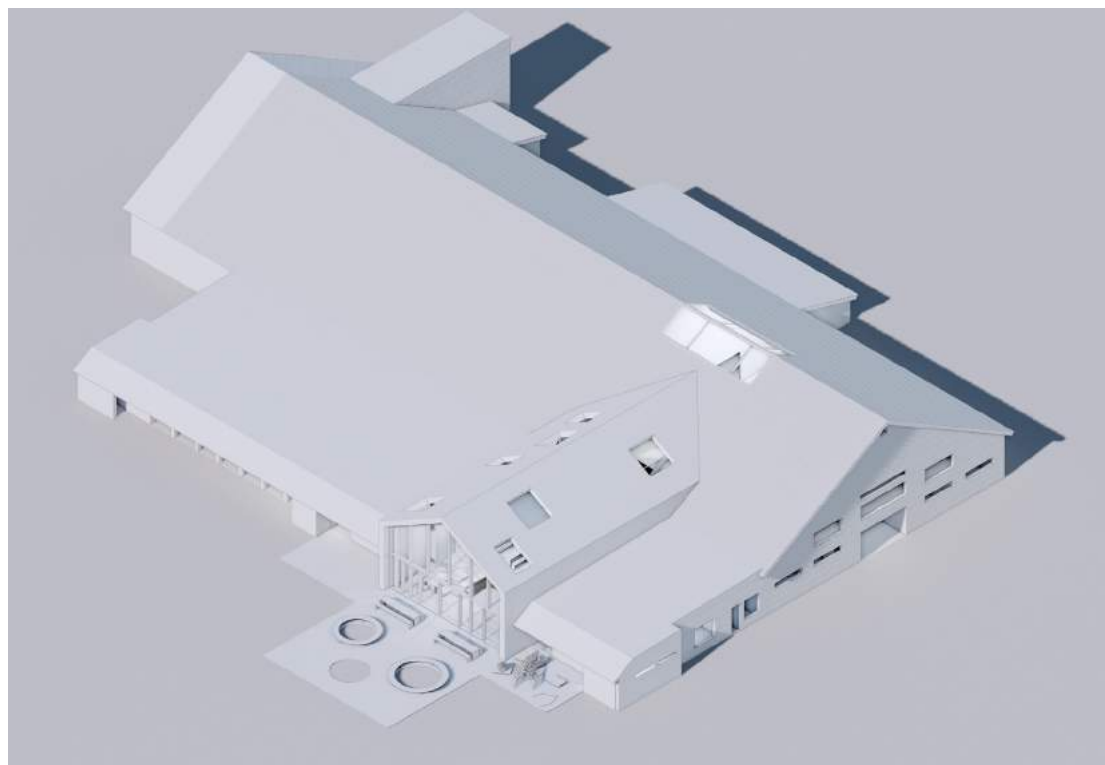


PLAN

Omdannelsen af de eksisterende rammer med den nye tilbygning, vil skabe et fælles hjerte (mødested) i Tirstruphallens sydvestlige hjørne. Der bliver skabt en tydelig indgang som ses både fra hovedgaden, fra efterskolen og fra parkeringspladsen.

Multirummet vil bestå af et flexibelt uprogrammeret gulvareal og en blød kantzone. Multirummet vil være adskilt fra hallen med en fleksibel foldevæg, så der både kan etableres opdeling og sammenlægning af rummene.

Over multirummets sydlige ende forbindes mødestedet med det eksisterende fitnessområde via rampe og elevator.

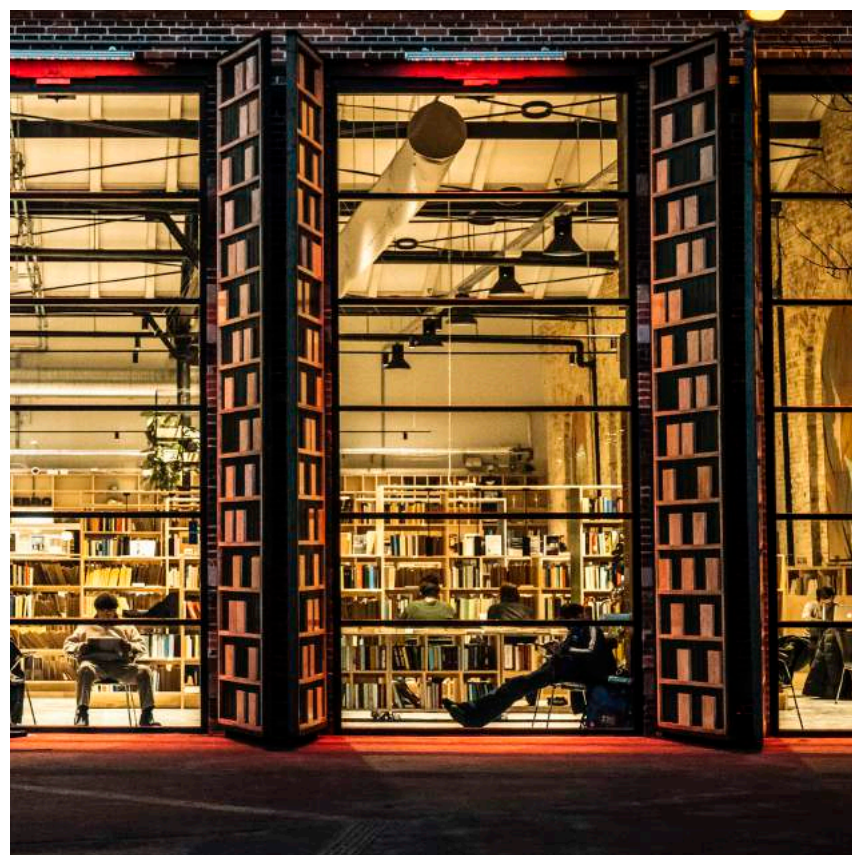


MØDESTEDET

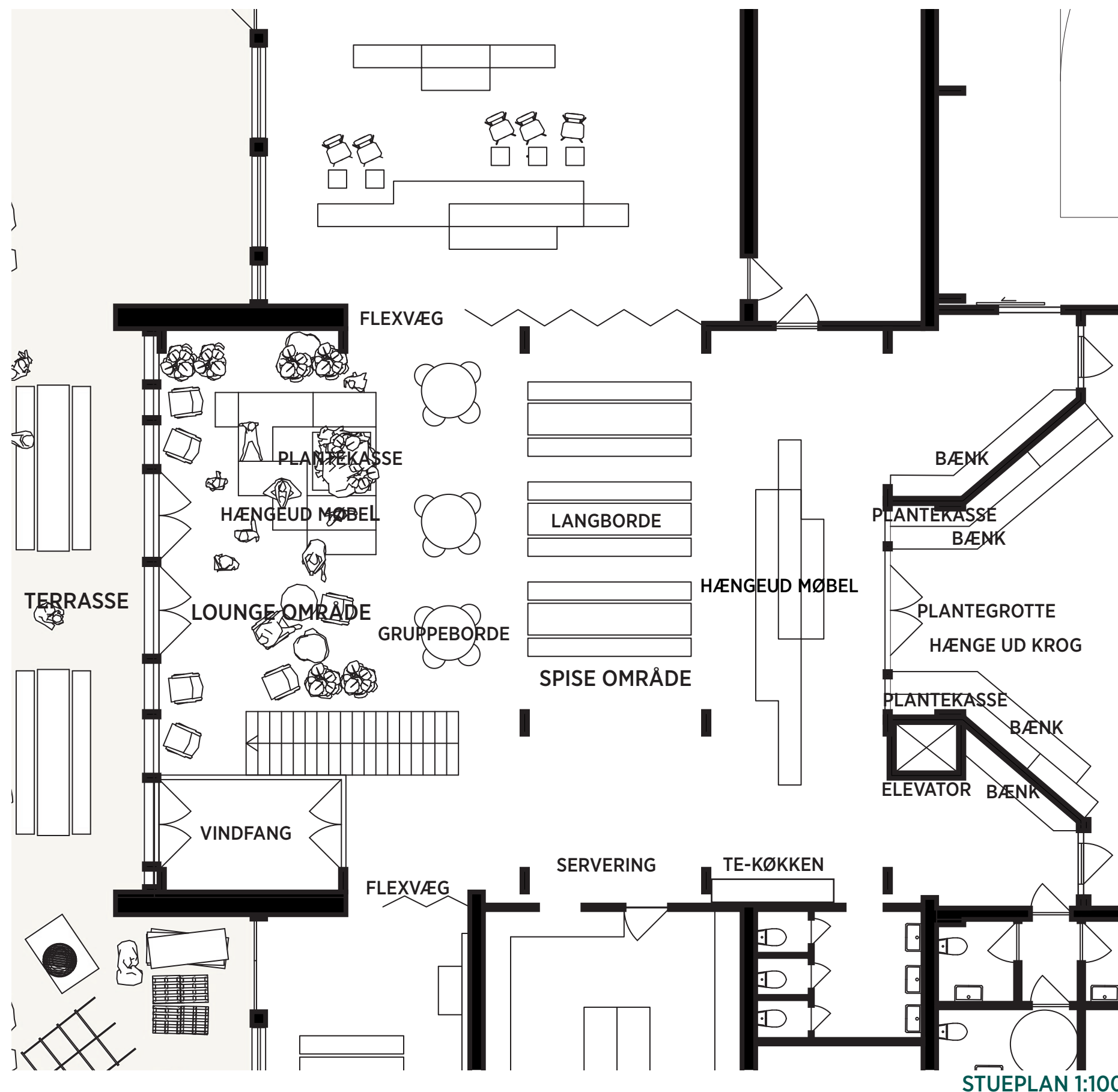
Mødestedet er det nye hjerte i Tirstrup-hallen.

Mødestedets placering gør det til det naturlige centrum, hvorfra forbindelser til resten af hallens faciliteter styrkes.

Mødestedet er tiltænkt socialt samvær i en mangfoldighed af situationer. Det kan være fællesspisning, daglig spontan recreation, kantine, aktivitetsdage for ældre, spilaftener, fordrag/events og fester.



ET INVITERENDE MØDESTED

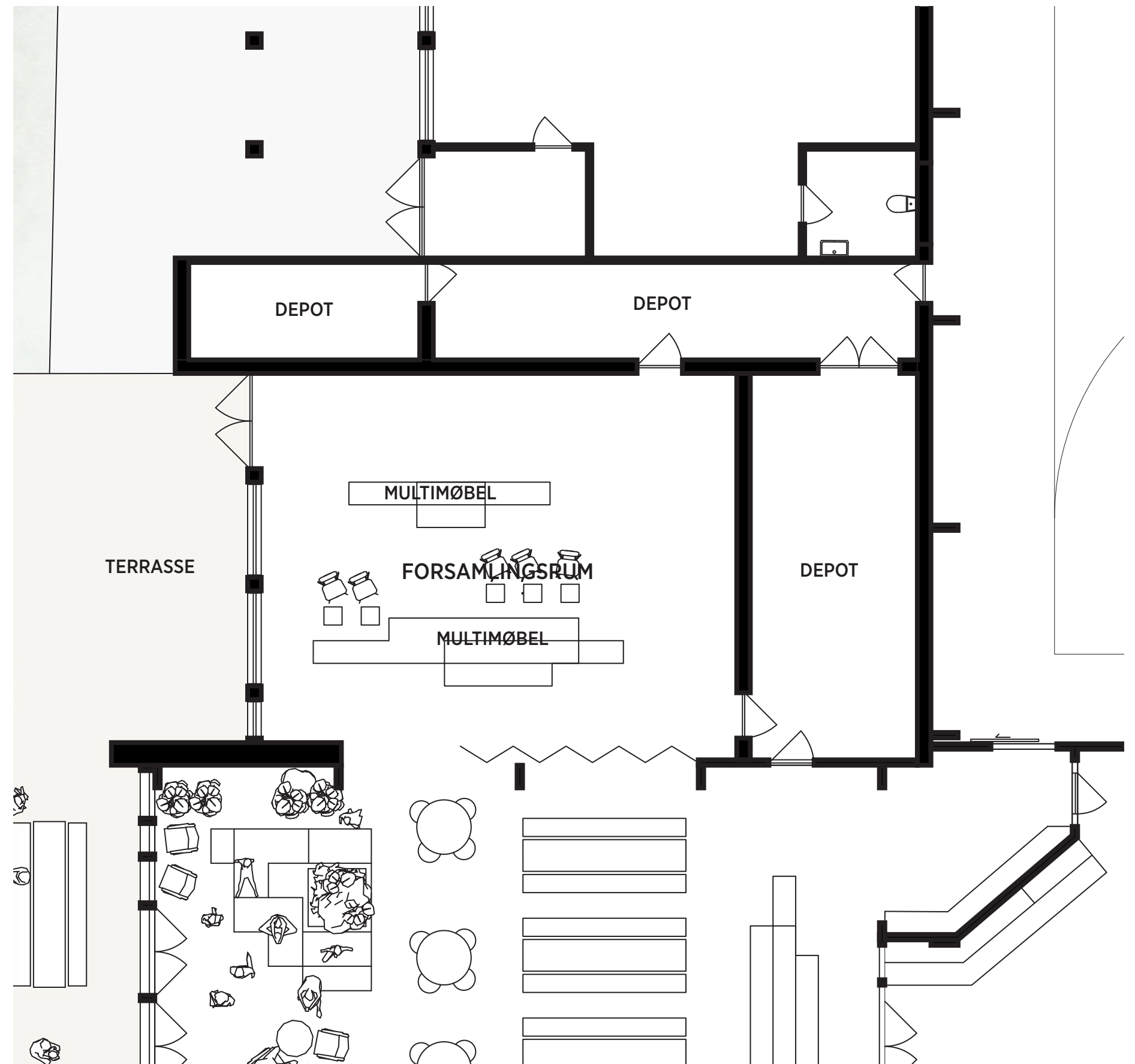


FORSAMLINGSRUMMET

Forsamlingsrummet er et socialt område der støder op til mødestedet. Rummet vil kunne fungere i sammenhæng med mødestedet, men også som et selvstændigt samlingssted, der kan udlejes og benyttes til separate aktiviteter.



FORSAMLINGSRUM



STUEPLAN 1:100

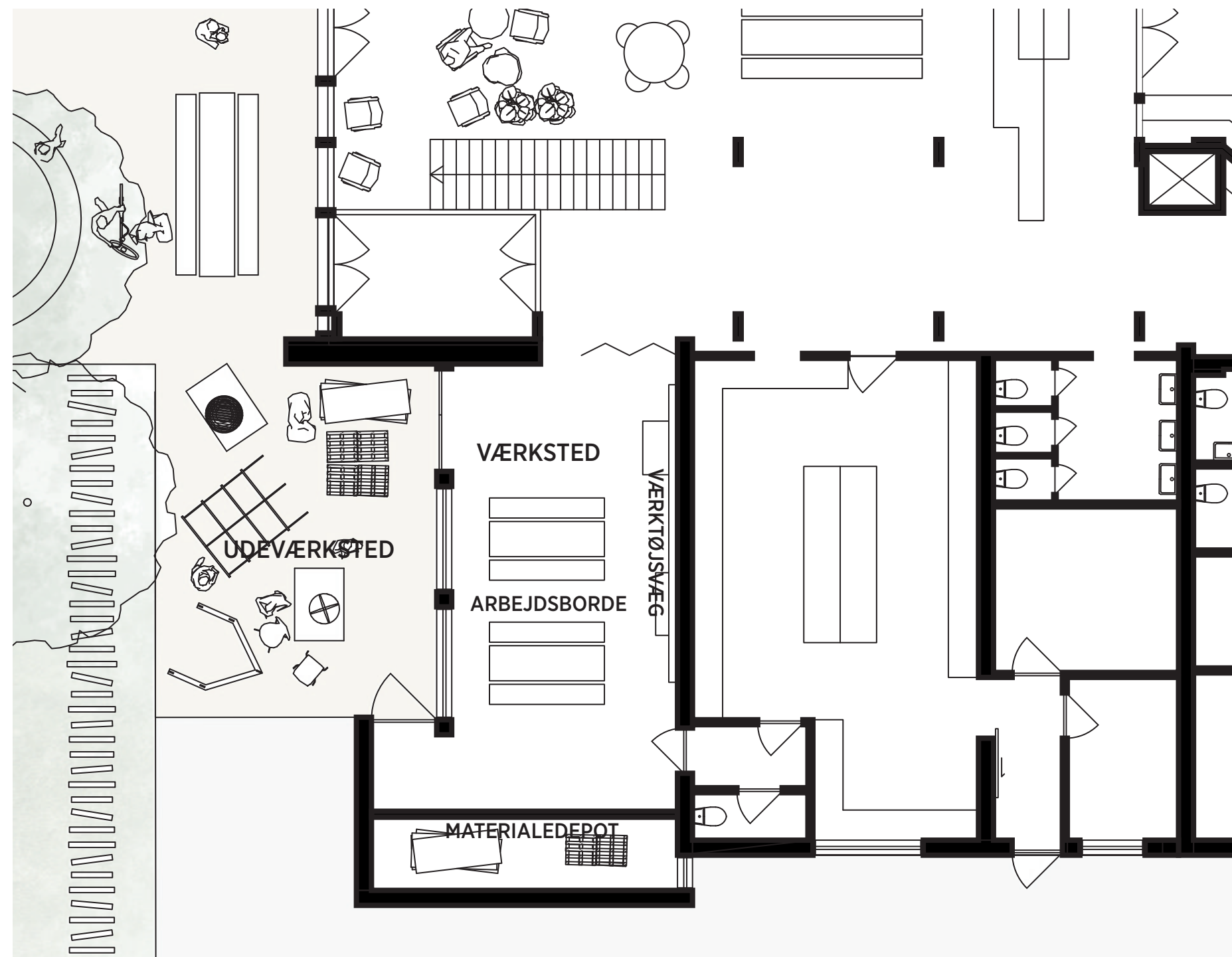
VÆRKSTED

Værkstedet er et nyt arbejdsrum i Tirstruphallen.

Her vil en række arbejdsborde danne rammerne for kreativt håndværk, med dertilhørende opbevaring af værktøj, samt sit eget materiale depot. Rummet er fleksibelt og vil kunne danne ramme for reparationer, systue, atelier m.m.



VÆRKSTED



STUEPLAN 1:100

MULTIRUM

Multirummet erstatter springsalen med et nyt fleksibelt areal med en langt mere central placering i anlægget.

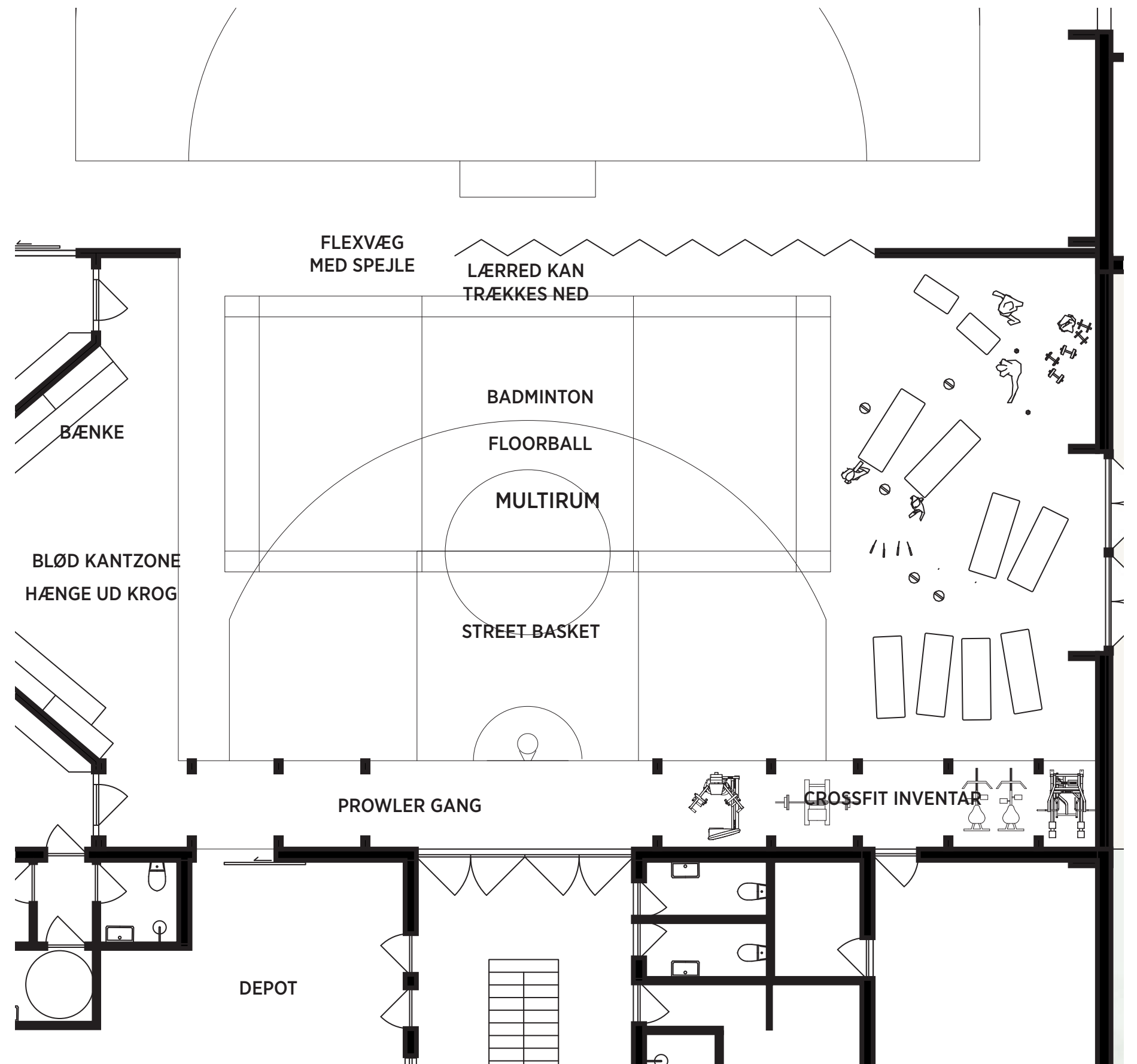
Rummet får en ny karakter med masser af dagslys, grønne planter, bløde kantzoner og udsigt til det fri.

Sportsgulvet vil kunne facilitere forskellige mindre sportsaktiviteter som streetbasket, floorball, badminton, yoga, dans og crossfit.

Rummet kan i kraft af sin stemning og størrelse bruges til sociale og kulturelle arrangementer.



MULTIRUMMET



STUEPLAN 1:100

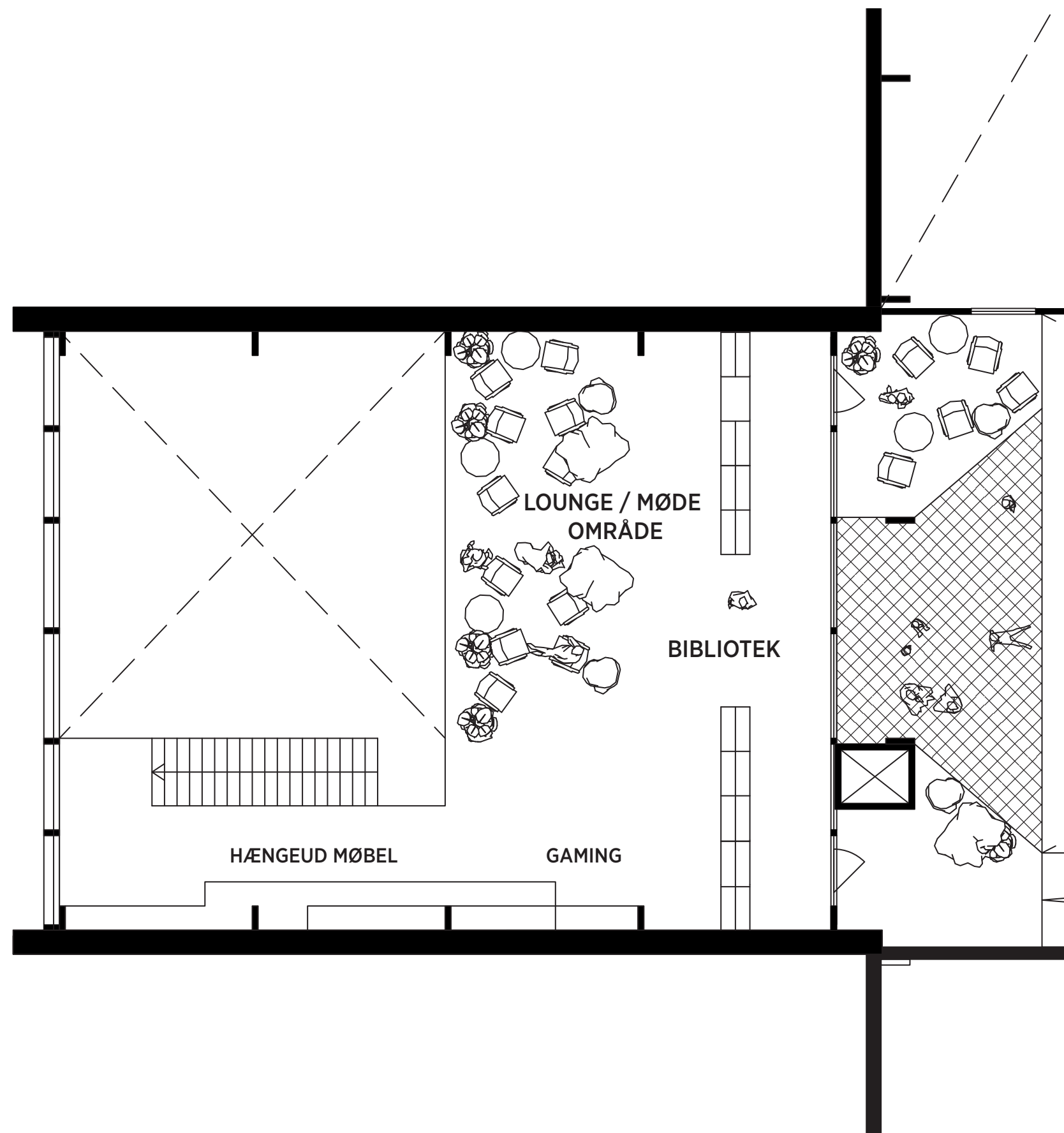
LOUNGE SAL OG BIBLIOTEK

Det nye indskudte dæk bliver en udvidelse af mødestedet som vil bidrage med et mere intimt område. Her vil en lounge danne rammerne for situationer, hvor mere privatliv, fordybelse eller mindre møder er ønskværdige.

Dette suppleres med et lille biblioteksareal som et nyt bidrag til Tirstruphallen.



BIBLIOTEK OG OPHOLD



1.SAL 1:100

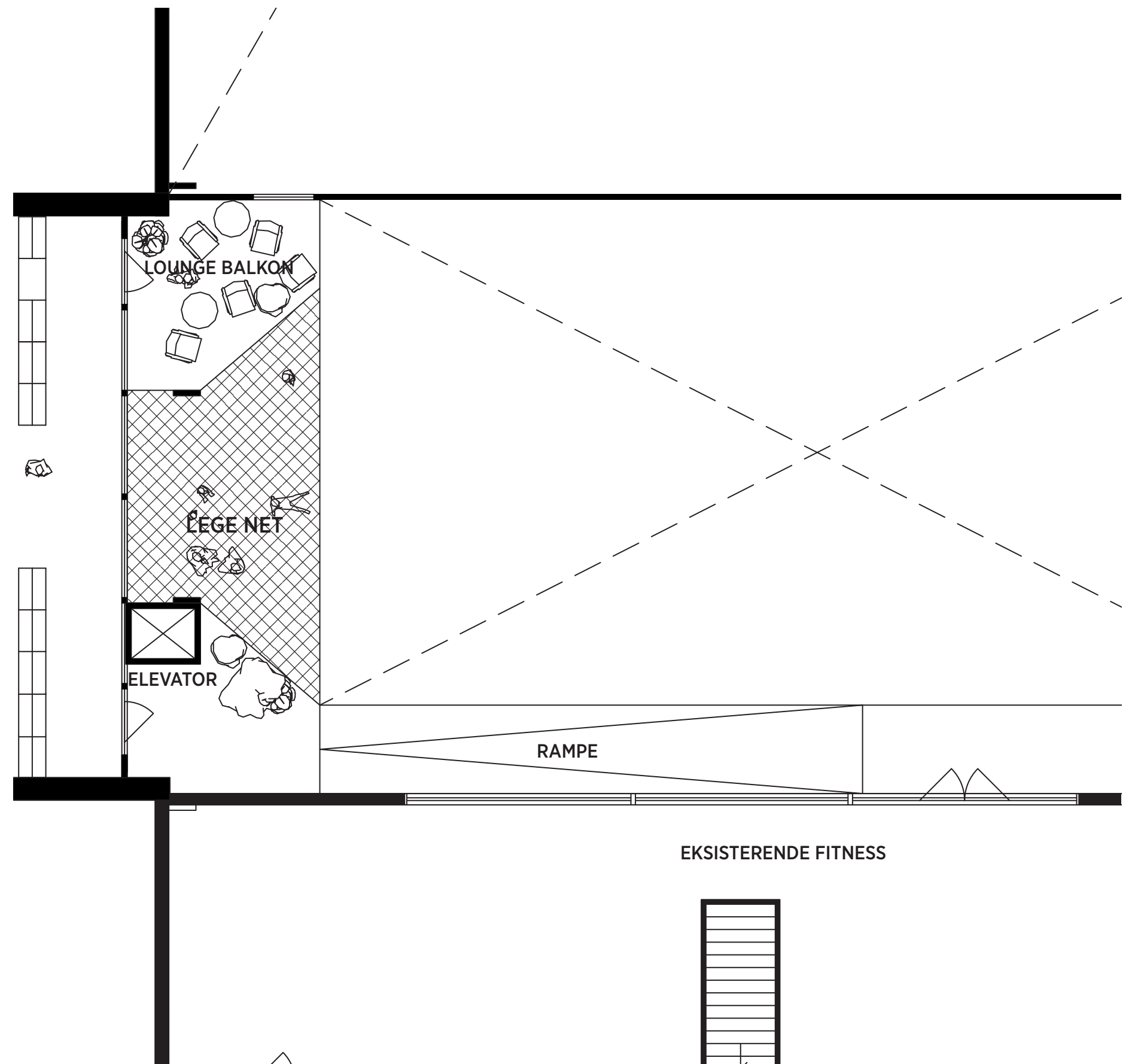
FORBINDELSE TIL FITNESS

På 1.sal er der etableret en ny forbindelse ind til fitness via en gangbro/rampe og elevator.

Dette skaber tilgængelighed for gangbesværede som fremover vil få mulighed for også at kunne bruge fitness-faciliteterne.



NETLANDSKAB



1.SAL 1:100

INSPIRATIONSBILLEDER



INTIMT RUM PÅ 1.SAL



NETLANDSKAB



DIVERSITET I MØDESTEDET



VILD BEPLANTNING



EN SAMLENDE OG INVITERENDE ANKOMST



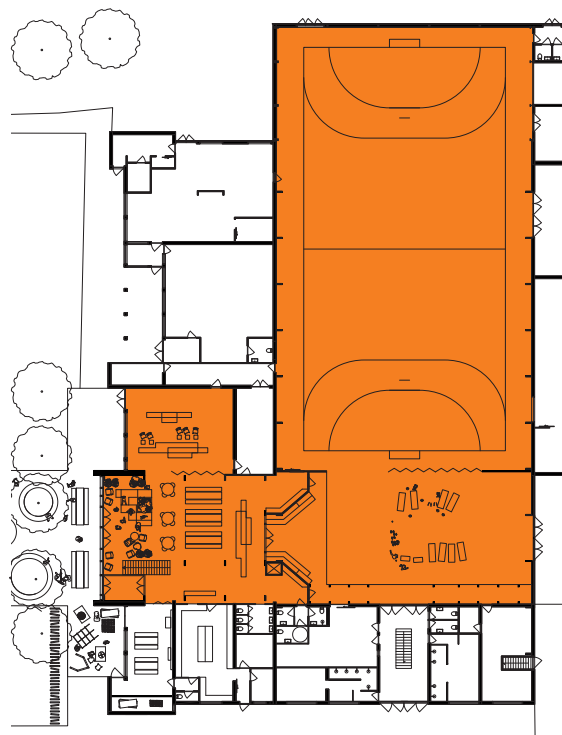
DOBBELTHØJT RUM MED INDSKUDT DÆK



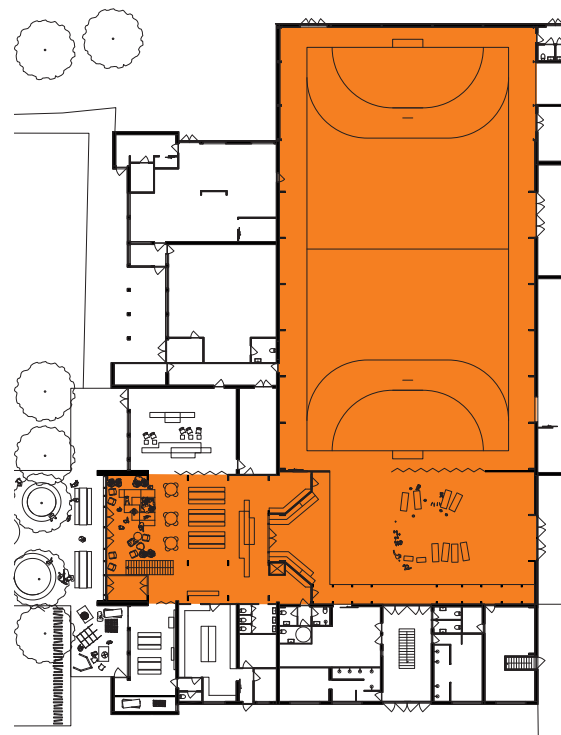
PLANTEGROTTE



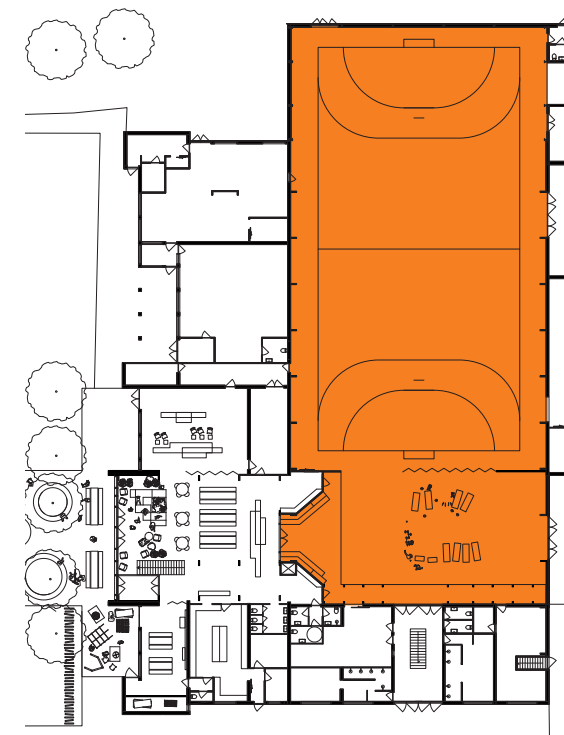
CROSSFIT



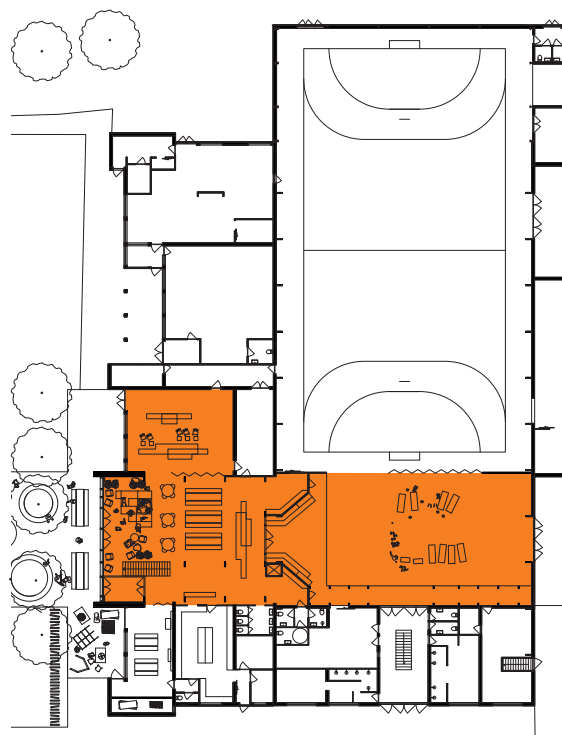
Eksempel på et større event hvor multirum, hallen, forsamlingsrum og mødestedet sammenlægges til et stort sammenhængende areal.



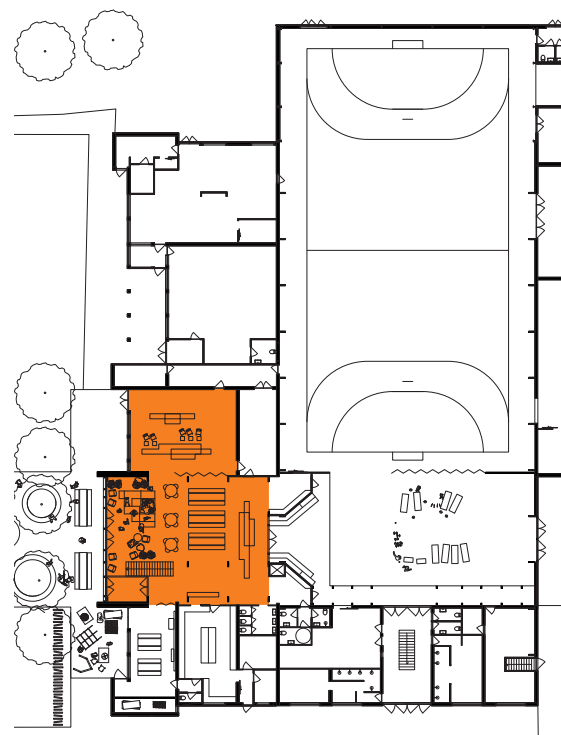
Eksempel på et større event hvor multirum, hallen og mødestedet sammenlægges til et stort sammenhængende areal.



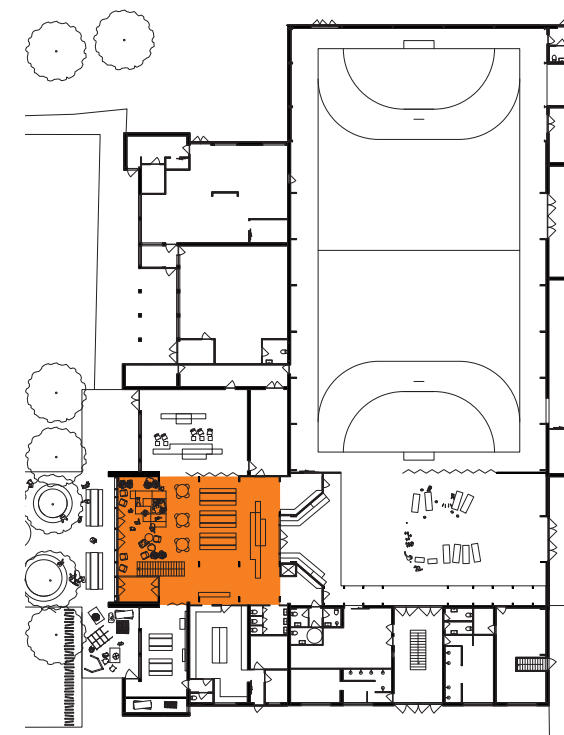
Eksempel på et event hvor multirummet og hallen fungerer i sammenhæng med hinanden.



Eksempel på et event hvor multirummet, forsamlingsrummet og mødestedet sammenlægges til et stort sammenhængende rum.

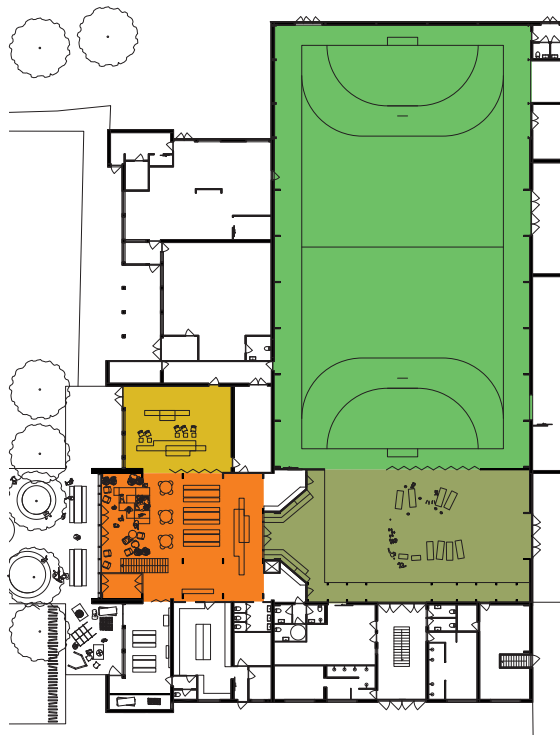


Eksempel på et mindre event hvor forsamlingsrummet og mødestedet sammenlægges til et stort sammenhængende rum.

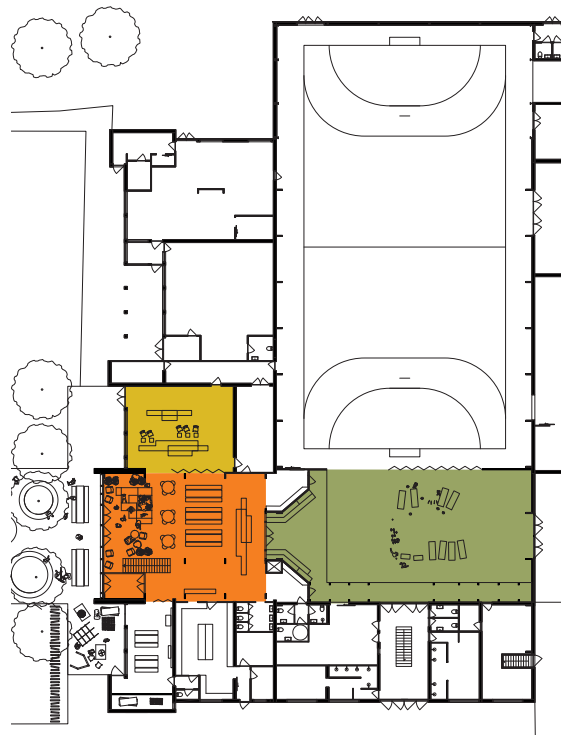


Mødestedet bruges uden kobling til de andre rum.

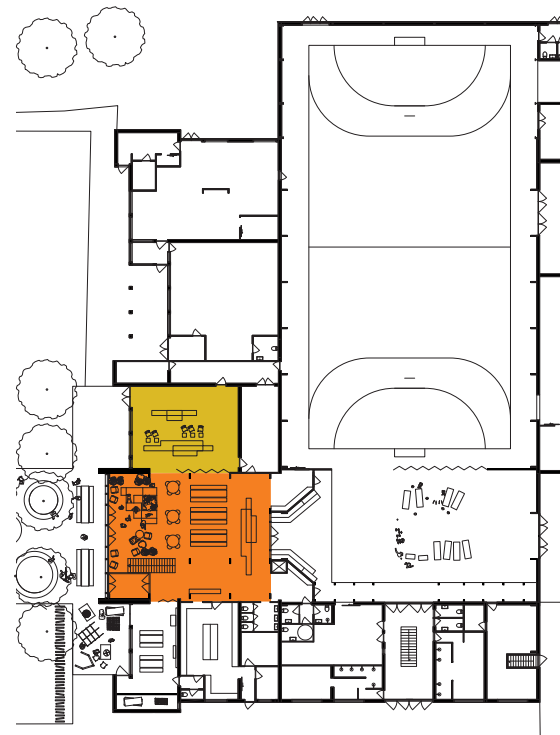
BRUGSDIAGRAMMER DER VISER FOSKELLIGE VARIANTER AF SAMMENHÆNGENDE AREALER



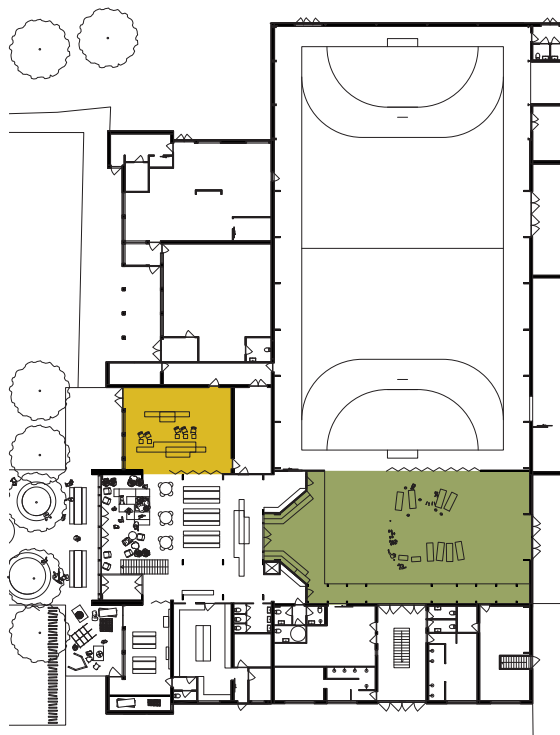
Alle rum er brugt samtidigt i fire forskellige sammenhænge.



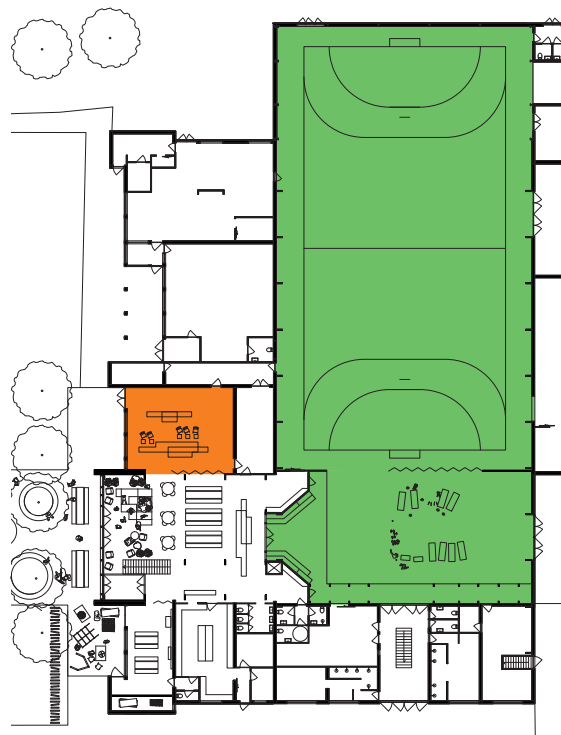
Mødestedet, forsamlingsrum og multirum er brugt samtidigt i tre forskellige sammenhænge.



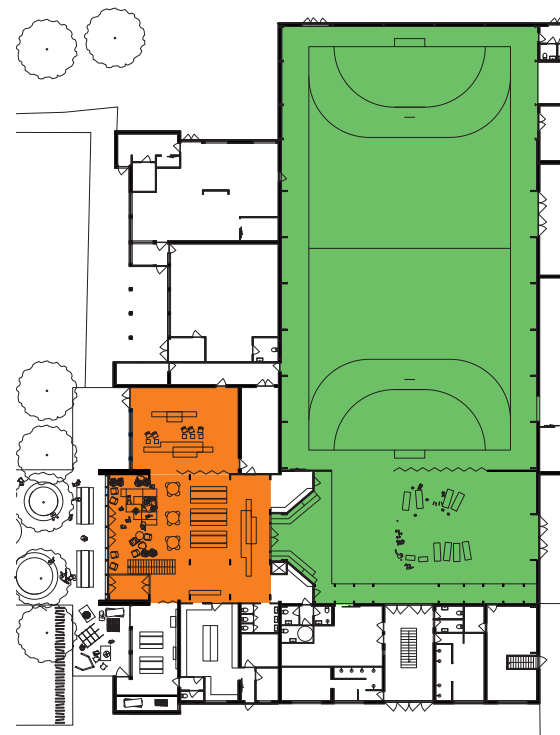
Mødested og forsamlingsrum er brugt samtidigt i to forskellige sammenhænge.



Forsamlingsrum og Multirum er brugt samtidigt i to forskellige sammenhænge.



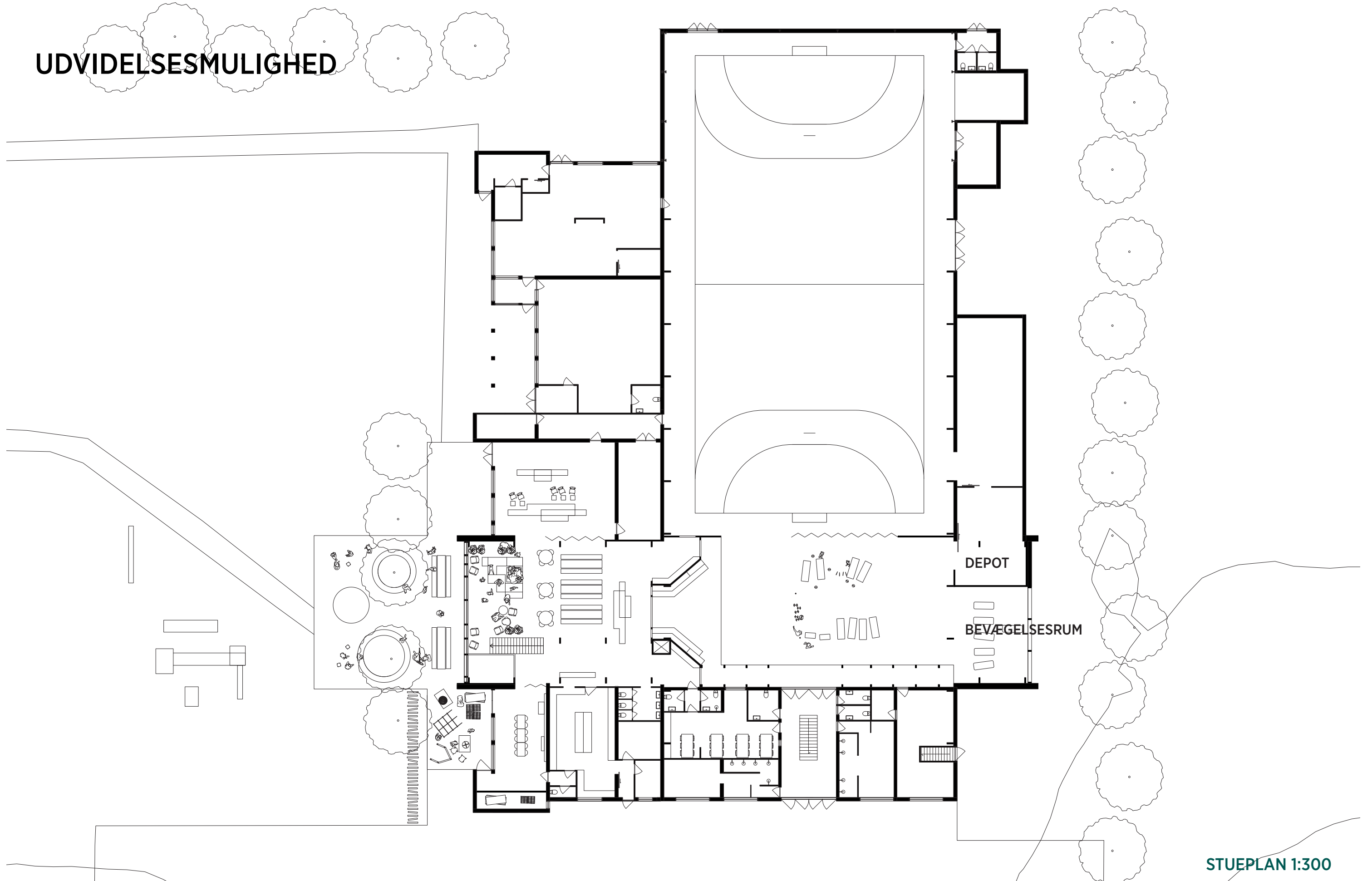
Forsamlings rum og Multirummet sammenlagt med hallen er brugt samtidigt i to forskellige sammenhænge.



Mødested og forsamlingsrum samt Multirummet sammenlagt med hallen er brugt samtidigt i to forskellige sammenhænge.

BRUGSDIAGRAMMER DER VISER HVORDAN DE ENKELTE RUM SIDELØBENDE KAN BRUGES TIL FORSKELLIGE AKTIVITETER

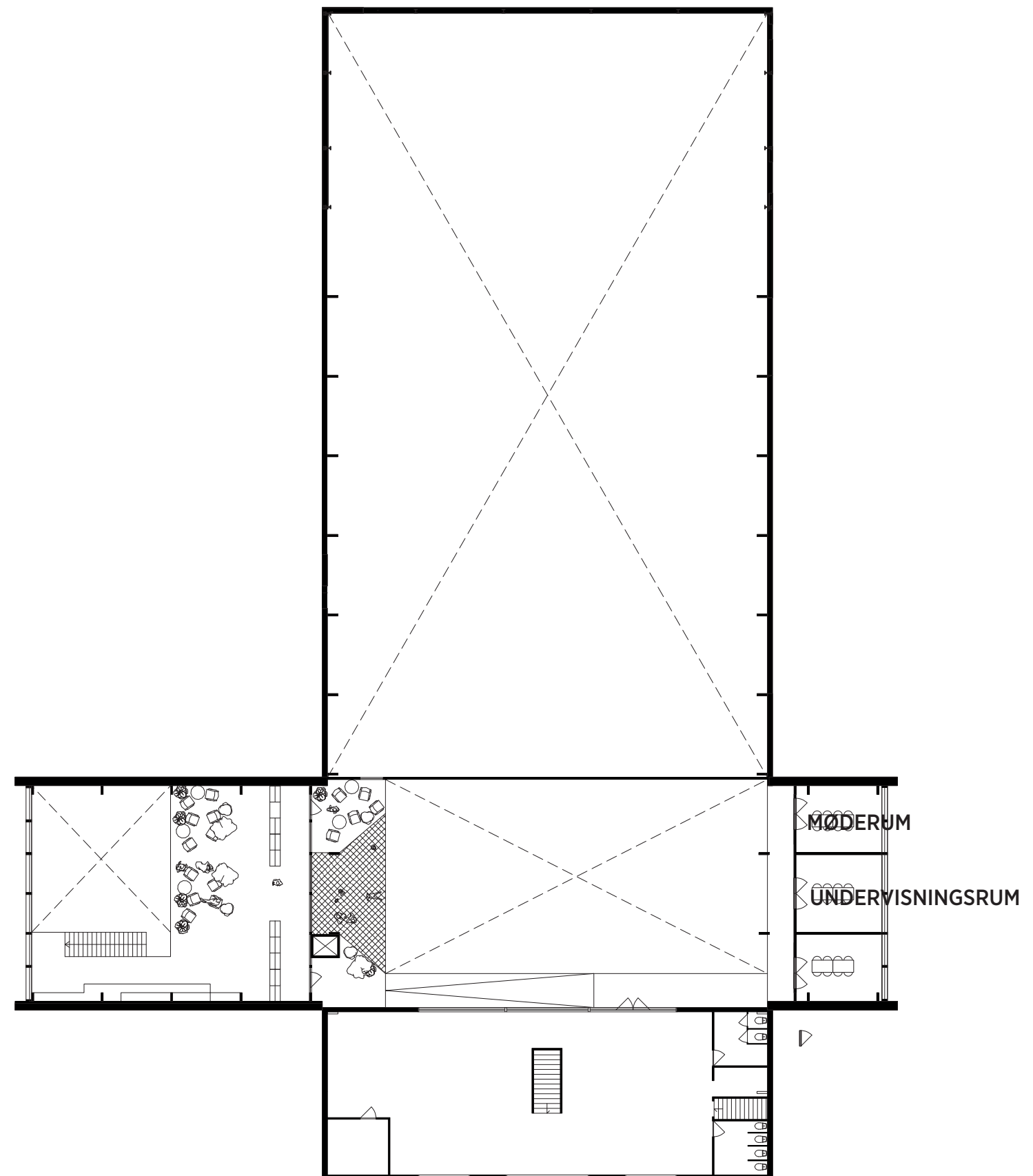
UDVIDELSESMULIGHED



UDVIDELSESMULIGHED

Projektet indeholder en fremtidig mulighed for en yderligere udbygning mod øst i stil med den der er foreslået mod vest. Denne optionsmulighed vil i givet fald bidrage med en depotforøgelse, samt et mindre bevægelsesrum der også kan bruges i forbindelse med multirummet. Det kunne f.eks. være som rum til mindre yoga hold som her også kan etablere en udgang direkte til det fri og skabe en samhørighed med naturen udenfor.

Samtidigt vil der være mulighed for en række mødelokaler eller undervisningsrum på 1. sal, som har tilgængelig adgang via rampen og balkonen. Udvidelsen kan evt udbydes senere eller som en tilkøbsoption ved udbuddet af Mødestedet.





BÆREDYGTIGHED



VERDENSMÅL

Det er essentielt at bæredygtighed opfattes som en helhedsløsning, men vi har valgt at tage udgangspunkt i 5 verdensmål, som vi finder særligt relevante og implementerbare i dette projekt..

De 5 udvalgte verdensmål med dertil hørende delmål er følgende:

- **Verdensmål 3: Sundhed og trivsel**
- Delmål 3.4
- **Verdensmål 7: Bæredygtig energi**
- Delmål 7.2
- **Verdensmål 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund**
- Delmål 11.3 og 11.7
- **Verdensmål 12: Ansvarligt forbrug og produktion**
- Delmål 12.2, 12.5 og 12.8
- **Verdensmål 15: Livet på land**
- Delmål 15.1, 15.2 og 15.5



BÆREDYGTIGHED

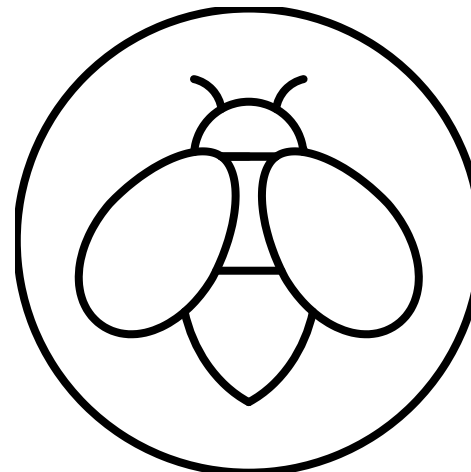
Der er mange bygningsmæssige tiltag man kan gøre i en bæredygtig forstand. Disse vedrører valg af materialer, genanvendelse af eksisterende materialer og faciliteter, klimastyring, energioptimering, regnvandsopsamling, klimasikring, minimering af bebyggelse, passiv strategier og mange flere.

I dette projekt har vi arbejdet ud fra en vifte af bæredygtighedsparametre vist ved diagrammerne overfor.

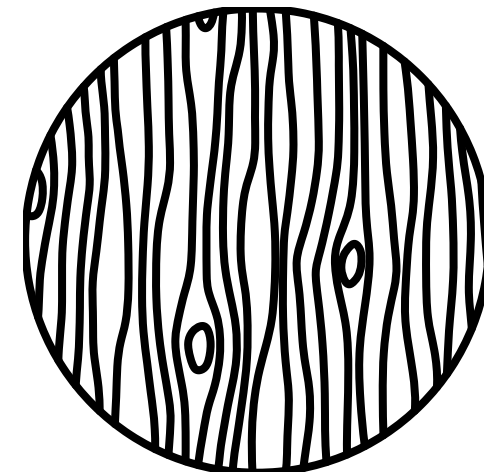
Det vil være afgørende for bæredygtigheden i projektet, at man i fremtidige faser, gennem en dybdegående kvalificering af designet, eksempelvis LCA analyser, sikrer sig at lave et projekt som i sin helhed kan ansues som bæredygtigt.



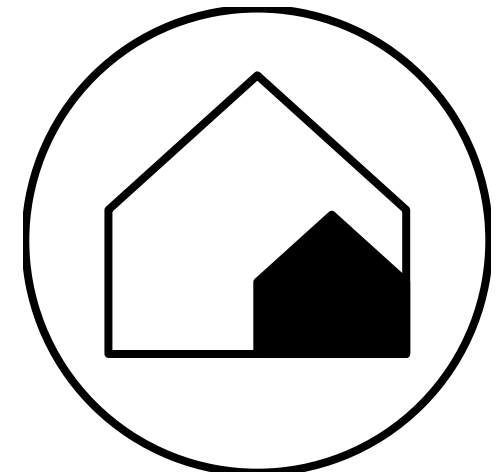
REGNSVANDSOPSAMLING



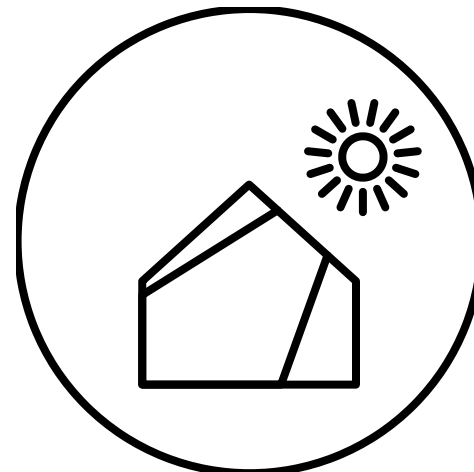
FACILITER BIODIVERSITET



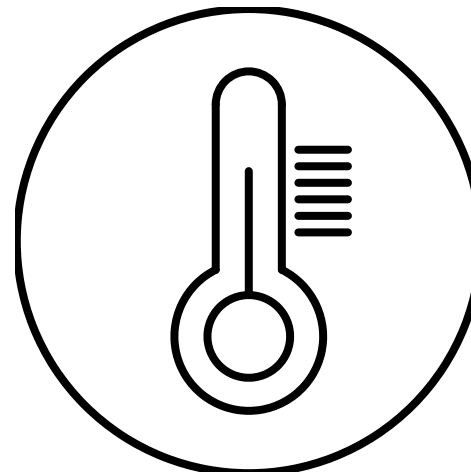
BÆREDYGTIGE MATERIALER
LIVSCYKLUS ANALYSE



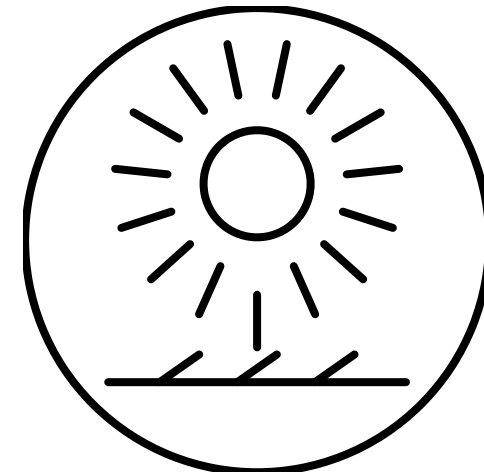
BYG KUN DET NØDVENDIGE



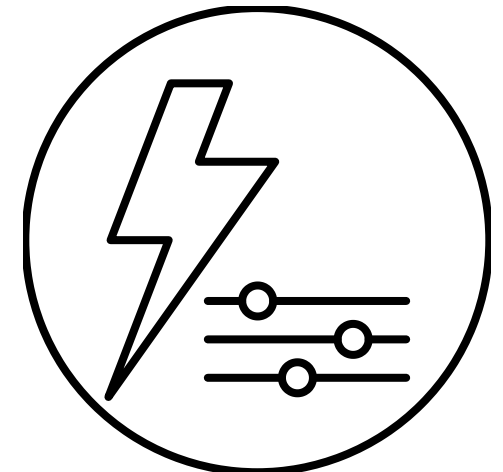
PASSIVE STRATEGIER
DAGSLYS OG VENTILATION



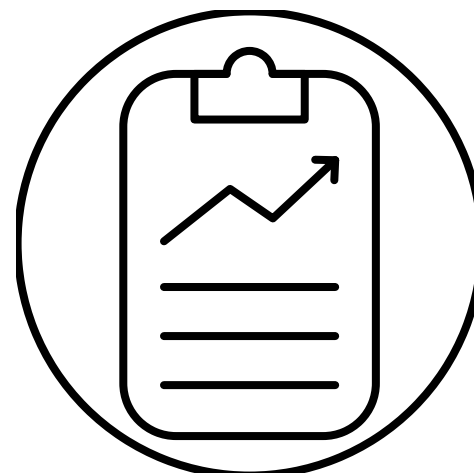
KLIMAKONTROL



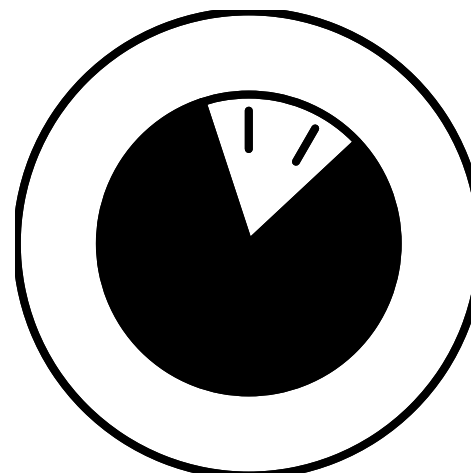
VEDVARENDE ENERGI



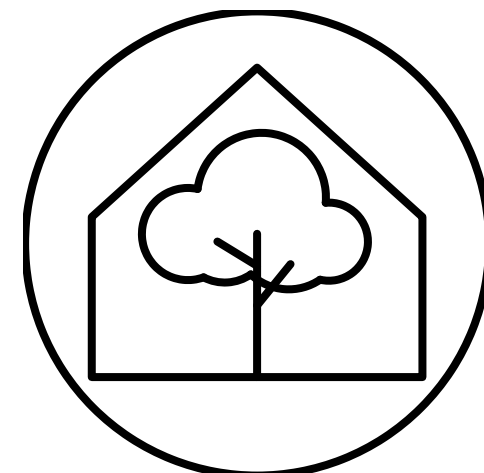
STYRING AF ENERGIFORBRUG



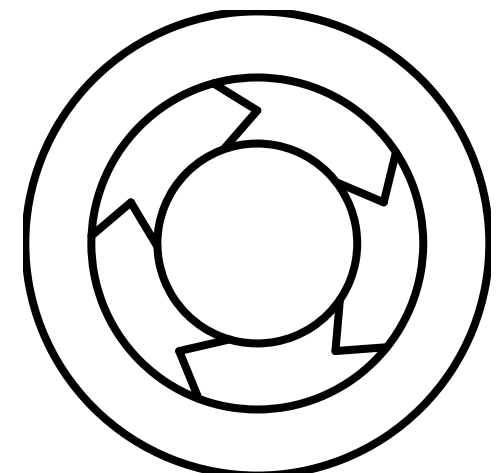
VIS RESULTATER



MAKSIMER ANVENDELSE
AF AREALER



FÅ NATUREN IND



GENANVENDELSE

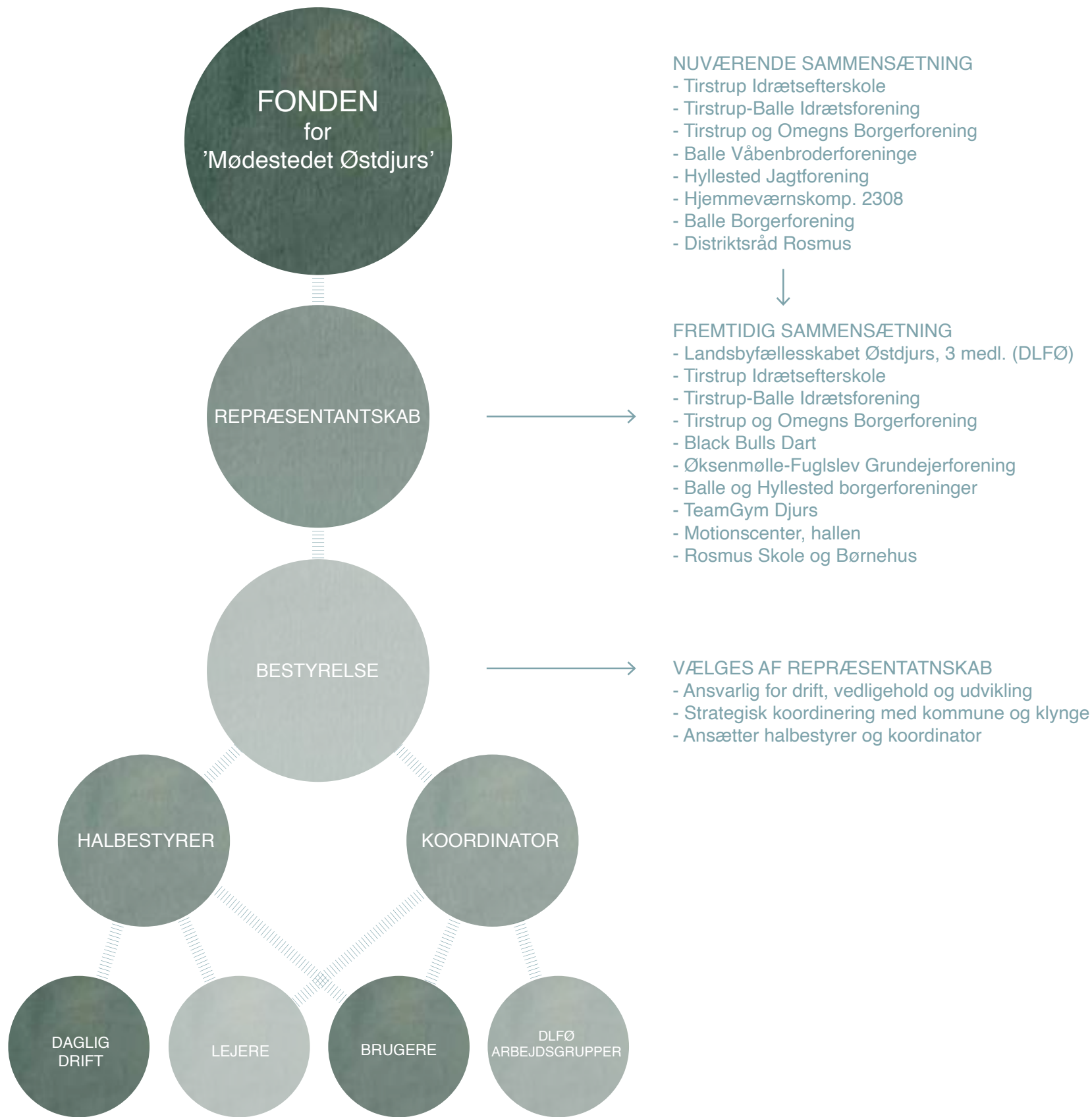
ORGANISERING & SAMARBEJDE

ORGANISERING

Den nuværende organisering af Tirstrup-hallen er opbygget med en fond, repræsentantskab, bestyrelse og halbestyrer på deltid. Organiseringen af Mødestedet Landsbyklyngen Østdjurs bygger direkte videre på denne organisering, med en række nye mål og tiltag.

Målene for den fremtidige organisering er:

- Ejerkonstruktionen fastholdes - Fonden for Tirstrup-Hallen ejer og administrerer fortsat ejendommen.
- Repræsentantskabet udvides og dets sammensætning ændres for at afspejle mødestedets nye funktioner. Repræsentantskabet giver på to årlige møder en strategisk retning, samt ned-sætter bestyrelsen.
- Bestyrelsens kompetencer og sammensætning ændres. Bestyrelsen er idag en 'drifts-bestyrelsen', men skal i fremtiden koordinere strategisk med kommune og klyngen, udvikle mødestedets faciliteter og rum for aktiviteter, samt ansætte en ny koordinator-rolle.
- Der ansættes en ny aktivitetskoordinator, der skal supplere pedel-funktionen i halbestyreren. Rollen er en deltidsstilling, der bygger videre på arbejde i styregruppen for mødestedet, samt arbejdet med projektgrupper i Landsbyfællesskabet som bliver en vigtig koordinering.
- Der arbejdes på, at både bygning og driftsfonden skifter navn fra Tirstrup-hallen til et, der afspejler hele klyngen, hvilket kan vedtages på generalforsamling. Arbejdstitlen er selvfølgelig 'Mødestedet Landsbyklyngen Østdjurs'.



PROJEKTORGANISERING

Indtil projektet er fuldt realiseret og den nye organisering er implementeret i driften, vil projektets udvikling og realisering blive udført i en projektorganisering.

Projektorganiseringen bygger direkte videre på den nuværende styregruppe, og har følgende opbygning:

- **Projektejer:** Landsbyfællesskabet Østdjurs er projektejer, og vil fortsat være projektleder i styregruppen ved Jørgen Brøgger.
- **Styregruppe:** Den nuværende styregruppe fortsætter den overordnede udvikling og finansiering af projektet. Styregruppen består af 3 fra Landsbyfællesskabet Østdjurs, 3 fra bestyrelsen for Tirstrup-Hallen, 1 fra Tirstrup Idrætsefterskole, 1 fra Birkehuset (forsamlingslokale), 1 fra Tirstrup Borgerforening og 1 fra forvaltningen samt 1 politiker fra Syddjurs Kommune.
- **Koordinator:** Styregruppen vil arbejde på at igangsætte rollen som koordinator allerede i projektets udvikling.
- **Arbejdsgrupper:** Styregruppen vil i samarbejde med koordinator nedsætte arbejdsgrupper med særligt fokus på at udvikle ejerskab, indhold og aktiviteter.

JURIDISKE FORHOLD

Fonden for Tirstruphallen er en selvejende institution og ejer både matrikel og bygning, og er bygherre på projektet. Budgettet afregnes inkl. moms, og vedtægter er vedlagt.

Forholdene på matrikel 14de er reguleret af kommunplanramme 8.1.01, der fastsætter brugen af området til offentlige formål i byzone. Den max. bebyggelsesprocent er 45, den max. højde 8.50 m, hvilket ikke har betydning for den arkitektoniske løsning. Der er ikke andre bestemmelser eller planlægning, der har betydning for realiseringen af konceptet.

